

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/5790/2024/Py
Č.j.: MUPC 14659/2024
Spis.,skart.znak 330.1
Vyřizuje: Karel Pyták
Tel.: 466 094 149
E-mail: karel.pytak@mestoprelouc.cz

Datum: 21. 08. 2024

Stavebník:

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč, IČ: 00580490 v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice, s. r. o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020233

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč

Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč

Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264, 669 02 Znojmo

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Ing. Zdeňka Lebdušková, Hradištní 1189, 537 05 Chrudim

Ing. Miroslav Ochotnický, Třebízského 1245, 250 88 Čelákovice

Mgr. Slavomíra Ochotnická, Třebízského 1245, 250 88 Čelákovice

Jaroslava Vyčítalová, Urbanice 25, 535 01 Přelouč

Aleš Nesládek, Urbanice 1, 535 01 Přelouč

Milan Rudolf, Obránců míru 85, 535 01 Řečany nad Labem

Vlastimil Rudolf, Jahnova 1329, 535 01 Přelouč

František Rudolf, Poběžovice u Přelouče 39, 535 01 Přelouč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a dále § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na základě přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 94a zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25. 03. 2024 podala obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč,

ÍČ: 00580490 (dále jen „stavebník“) v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, ÍČ: 03020233, a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: „**PD Zásíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice**“

v rozsahu stavebních objektů **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy**;

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 47, parc. č. 37/4, 37/6, 37/9, 37/10, 37/24, 369/99, 504, 506/1, 506/2, 637 v katastrálním území Urbanice.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem navrhované stavby je zajištění technické vybavenosti pro 12 parcel. Celá lokalita je řešena jako „Obytná zóna“ – komunikace funkční skupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Komunikace v obytné zóně bude jednoruhová s obousměrným provozem s výhybnami v místě sjezdů s šířkou komunikace 3,5 m. Šířka veřejného prostranství je 8,0 m. Lokalita bude napojena na silnici III/322 15 připojením nově vzniklé komunikace na p. p. č. 37/10 a 37/4 úpravou stávajícího připojení.

Na komunikaci budou zřízeny výhybny v místech sjezdů k RD délky 6,0 m. Na konci obytné zóny bude vytvořena točna pro vozidla HZS a vozidla pro odvoz odpadu o rozměrech 5,5 m x 24,0 m. V lokalitě bude vybudováno 16 parkovacích míst z toho jedno vyhrazené parkování pro ZTP.

Celkem je navržena jedna hlavní trasa komunikace s přístupem k RD i parkovacím místům. Povrch komunikace je navržen z betonové dlažby, tento prostor je oddělen od zeleně silniční obrubou 150x200x500 s výškou od podsádky +10 (0) cm, které slouží současně jako vodící linie. Parkovací stání budou tvořena drenážní dlažbou. Stání pro vozidla ZTP budou z betonové dlažby bez fazet. Zpomalovací práh brány obytné zóny a zpomalovací polštáře jsou navrženy z žulové dlažby a budou sloužit ke zklidnění dopravy v rámci obytné zóny. V rámci úpravy stávajícího sjezdu dojde k úpravě komunikace pro pěší a místa pro přecházení.

Odvodnění komunikace je zajištěno podélnou vsakovací drenáží, která je svedena do nově navržených vpustí a ty dále do nově navržené dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby, kterou vypracovala společnost VECTURA Pardubice, s. r. o., se sídlem 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, ÍČ: 03020233. Zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701616. Projektová dokumentace pro stavbu „PD Zásíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice“, podle výkresů C.2 katastrální situační výkres a C.3 koordinační situační výkres, číslo zakázky 1071-22-DSP, datum 07/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví společné podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projednané, ověřené a schválené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost VECTURA Pardubice, s. r. o., se sídlem 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, ÍČ: 03020233, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701616, číslo zakázky 1071-22-DSP, datum 07/2023, která pro stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
- 2) U případných změn stavby před jejím dokončením bude postupováno v souladu s § 118 stavebního zákona.
- 3) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- 4) Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
- 5) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
- 6) Stavba bude zahájena do 24 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby.

- 7) **Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.**
- 8) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 9) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, zejména vlivem prašnosti, hluku a otřesů. U výkopových prací a manipulací s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Výstavbou, staveništní dopravou, skládkováním či zařízením staveniště nebudou dotčeny sousední pozemky.
- 10) Budou dodrženy podmínky dané koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Přelouč vodoprávní úřad čj. MUPC/4946/2024 ze dne 14. 03. 2024
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
- 11) Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 21. 02. 2024, č.j. KRPE-15060-3/ČJ-2024-170606:
- V místech křižovek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl 5.2.9 ČSN 736102, v místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 736110, výhybny budou provedeny dle ČSN 73 6110 se zajištěným výhledem z výhybny na výhybnu.
 - Komunikaci požadujeme provést dle čl. 4.1.1 ČSN 73 6110, TP 170, komunikace bude plně v souladu s TP 103 a veškerými atributy obytné zóny (zklidňující prvky pro regulaci rychlosti vozidel, zelené plochy, parkovací stání apod.) tak, aby funkce pobytová převládala nad funkcí dopravní.
 - Umístění stavby bude provedeno takovým způsobem, aby nebylo nutné provedení zjednosměrnění stávající komunikace na pozemku p. č. 37/1
 - V rámci obytné zóny nebude rozlišena přednost v jízdě dopravními značkami.
 - Stavba bude dále provedena v souladu s ust § 36z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (inž. sítě). Kanalizační poklopy, dešťové vpusti budou umístěny v souladu s č. 13.2 ČSN 73 6110. Pokud nebudou moci být poklopy umístěny jinak než do prostoru komunikací, požadujeme je umístit do osy jízdního pruhu, aby bylo minimalizováno opotřebení komunikace, popř. poklopů.
 - Dopravní značení a dopravní zařízení bude doplněno dle TP65 a TP 169 a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK.
 - Vzájemná vzdálenost prvků pro regulaci rychlosti nebudou přesahovat vzdálenost 50 m (TP85).
- 12) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č. j. 317968/23 ze dne 20. 11. 2023.
- 13) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané ve vyjádřeních – souhlas s PD čj. 001139568152 ze dne 30. 11. 2023, souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení čj. 001146384063 ze dne 03. 05. 2024 a Vyjádření k existenci sítí čj. 0101939590 ze dne 15. 05. 2023.
- 14) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení a přípojek společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet Služby, s.r.o. Stanovisko k existenci sítí zn. 5003058199 ze dne 03. 05. 2024 a podmínkami v rámci dalšího projednání a realizace uvedené stavby plynárenského zařízení.
- 15) Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení čj. VS/Hav/2024/0385. Vyjádření se týká stavby SO 303 vod. řad a SO 304 přeložka. Umístění sítí a tedy

i vodovodních armatur je projektováno do komunikace se souhlasem vlastníka. Napojení bude na stávající vodovodní řad. Budou dodrženy podmínky výše uvedeného vyjádření v souvislosti se stavbou komunikace (hydranty a armatury).

- 16) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce, přičemž před započítím prací budou obnovena všechna neplatná vyjádření správců sítí a bude požádáno o zaměření.
- 17) Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená vedení, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
- 18) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 19) Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, kanalizace, atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
- 20) Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení.
- 21) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci, stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 61 01 - Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, TP – navrhování vozovek pozemních komunikací.
- 22) Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Bude zajištěn trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
- 23) Po dobu výstavby bude prostor stavby zcela jasně vymezen a viditelně označen. Po dobu výstavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo provést stavbu.
- 24) Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být včas projednány s jejich vlastníky.
- 25) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
 - popis a zdůvodnění provedení drobných odchylek od společného povolení, příp. změny společného povolení, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláně a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, atesty použitých obalovaných směsí, certifikáty všech použitých materiálů.
 - doklady stanovené ve společném stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením,
 - protokoly o předání a převzetí dokončené stavby,
 - stanovení místní úpravy provozu, účinné,
 - doklady o kontrole sítí před záhozem, s podpisy jednotlivých správců sítí
 - **dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.**
- 26) Stavebník oznámí úřadu dodavatele stavby po dokončeném výběrovém řízení.

Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve na kontrolní prohlídky stavby:

- Před zásypem sítí, především dešťové kanalizace
- po osazení nových silničních a parkových obrub a vodících proužků
- po vybudování vsakovacího zařízení před zásypem

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Urbanice
Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264, 669 02 Znojmo
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 25. 03. 2024 podal stavebník u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Ke stavbě bylo získáno závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odbor stavební-územní plánování, jako součást koordinovaného stanoviska pod číslem jedn. MUPC 4946/2024 ze dne 14. 03. 2024, a posouzení podle § 96b stavebního zákona s odkazem na § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, že záměr je přípustný. Stavba se podle platného územního plánu obce Urbanice nachází v zastavitelné ploše Z7. Pozemky se nachází v ploše s odpovídajícím funkčním využitím.

Dále závazné stanovisko příslušného obecního stavebního úřadu, městyse Choltice, odbor stavební a územního plánování pod č. j. CHOL-635/2024-pch dne 04. 03. 2024, kde dotčený orgán nestanovil žádné podmínky. Obecní stavební úřad jako dotčený orgán podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr SO 101 Komunikace, SO 302 Dešťová kanalizace, SO 303 Vodovodní řád, SO 304 Přeložka vodovodu, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Sdělovací vedení a SO 501 Plynovod stavebního záměru „**PD Zásit'ování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice**“ na pozemcích st. p. 47, parc. č. 37/4, 37/6, 37/9, 37/10, 37/24, 369/99, 504, 506/1, 506/2, 637 v katastrálním území Urbanice je přípustný.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a - d) stavebního zákona:

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč
Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264, 669 02 Znojmo
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Ing. Zdeňka Lebdušková, Hradištní 1189, 537 05 Chrudim
Ing. Miroslav Ochotnický, Třebízského 1245, 250 88 Čelákovice
Mgr. Slavomíra Ochotnická, Třebízského 1245, 250 88 Čelákovice
Jaroslava Vyčítalová, Urbanice 25, 535 01 Přelouč
Aleš Nesládek, Urbanice 1, 535 01 Přelouč
Milan Rudolf, Obránců míru 85, 535 01 Řečany nad Labem
Vlastimil Rudolf, Jahnova 1329, 535 01 Přelouč
František Rudolf, Poběžovice u Přelouče 39, 535 01 Přelouč
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha

Stavebník ve vedeném řízení prokázal ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona, že má vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou, které jej opravňuje provést na něm předmětnou stavbu, toto je doloženo výpisem z nemovitostí pro obec a katastrální území Urbanice. Vlastnictví k dotčeným a sousedním pozemkům bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN.

Stavební úřad dne 22. 04. 2024, dokumentem pod č.j. MUPC 7241/2024 oznámil, po obdržení všech požadovaných dokumentů, v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě určené k uplatnění stanovisek a námitek nevzneshl nikdo žádnou námitku ani nedoplňl závazné stanovisko.

Lhůta k vyjádření se k podkladům rozhodnutí byla stanovena od 27.5.2024 do 31.5.2024.

Dne 29. 04. 2024 se dostavil pan Rudolf Milan, bytem Obránců míru č. p. 85, Řečany nad Labem, Labětín, 535 01 Přelouč, vlastník části sousedního pozemku parc. č. 505 v k. ú. Urbanice po dohodnuté schůzce a nahlížel do spisu č. ST 5790/2024/Py. Pan Milan Rudolf si vyžádal Situační výkres C.3 a pořídil si fotokopii Závazného stanoviska Úřadu městyse Choltice a dále ještě jednou nahlížel do dokumentace spisu č. ST 5790/2024/Py opět pan Milan Rudolf dne 06.05.2024. Dne 20. 05. 2024 pan Rudolf Milan navrhl jedním dokumentem „Doplnění podkladu k vydání rozhodnutí k objektu SO 301 – Splašková kanalizace“, a druhým dokumentem shodně dne 20. 05. 2024 „Doplnění zjištění po nahlédnutí do PD komunikace na MěÚ Přelouč ke stavbě (PD Zásíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice) SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, námítky k projektové dokumentaci neuvedl, pouze návrhy doplnění. Doplnění týkající se stavebního objektu SO 301 – Splašková kanalizace není předmětem tohoto povolení. Uvedený stavební objekt bude předmětem samostatného řízení. Přesto zdejší úřad oslovil investora a oba návrhy doplnění mu zaslal s žádostí o vyjádření dne 23. 05. 2024 dokumentem vedeným pod č. j. MUPC 9423/2024 s návrhem doplnění výše uvedeného účastníka řízení. Dne 02. 06. 2024 zástupce investora informoval zdejší úřad, že investor s navrhovaným doplněním a úpravou PD nesouhlasí, nicméně uvádí, že se návrhy bude zabývat.

Žadatel k žádosti připojil projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních. Předložená projektová dokumentace stavby „**PD Zásíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice**“, kterou vypracovala společnost VECTURA Pardubice, s. r. o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020233. Zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701616. Projektová dokumentace pro stavbu „PD Zásíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice“, podle výkresů C.2 katastrální situační výkres a C.3 koordinační situační výkres, číslo zakázky 1071-22-DSP, datum 07/2023. Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované dokumentace.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů:

- 1) Závazným stanoviskem vydaným Městským úřadem Přelouč, odbor stavební-územní plánování, jako součást koordinovaného stanoviska, pod číslem jedn. MUPC 4946/2024 ze dne 14. 03. 2024, a posouzení podle § 96b, stavebního zákona.
- 2) Obecného stavebního úřadu, Městského úřadu Choltice, odbor stavební a územního plánování pod č. j. CHOL-635/2024-pch dne 04. 03. 2024, kterým dotčený orgán vydal souhlasné závazné stanovisko a nestanovil žádné podmínky.
- 3) Stanovisko dotčeného orgánu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát pod Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – s podmínkami citovanými ve výrokové části rozhodnutí k projektové dokumentaci a ze dne 22. 02. 2024, č.j. KRPE-15062-2/ČJ-2024-170606, vydané vyjádření k připojení pozemní komunikace.
- 4) Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, pod č.j. MUPC 4946/2024 ze dne 14. 03. 2024.
- 5) Souhlas Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany souhlasným stanoviskem pod č. j. MO 898173/2023-1322 ze dne 21. 11. 2023 bez stanovení podmínek.
- 6) Stanovisko asociace NIPI k projektové dokumentaci jejím potvrzením jednotlivých výkresů a dokumentem s č. j. 023240020 ze dne 05. 03. 2024.
- 7) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje s vyjádřením souhlasu bez stanovení podmínek pod č. j. KHSPA 24660/2023/HOK-Pce ze dne 27. 11. 2023.
- 8) Souhlas správce vlastníka pozemní komunikace Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19 k projektu a úpravě komunikačního připojení pod č. j. SÚSPK/11654/2023 ze dne 09. 01. 2024.

Žádost byla doložena s následujícími stanovisky majitelů dotčených inženýrských sítí:

- 1) GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, IČ: 27295567
- 2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063
- 3) ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2, IČ: 24729035
- 4) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice 2, IČ: 60108631

Žádost byla doložena s následujícím vyjádřeními o existenci inženýrských sítí v dané lokalitě:

- 1) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681, 13000 Praha 3, IČ: 04084063
- 2) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ: 24729035
- 3) Telco Pro Services a.s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148276
- 4) ČEZ ICT Services a.s., se sídlem Duhová 1531/3, 14053 Praha 4, IČ: 26470411
- 5) GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, IČ: 27295567
- 6) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., se sídlem Teplého 2014, 53002 Pardubice, IČ: 60108631
- 7) T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, IČ: 64949681
- 8) Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí výrokové části.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci k projektové dokumentaci v možném termínu návrhy ani námitky nepodali.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- a. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- b. **Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.**
- c. Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady.
- d. Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a doloženy dokladově.
- e. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- f. Stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.
- g. Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona č. 13/1997 Sb., např. vzhledem ke změně zákona ohledně vydání rozhodnutí o uložení sítí, které nevydává již silniční správní úřad, ale je řešeno obecným stavebním úřadem v rámci územního souhlasu. Povinnost žádosti o povolení stavebních prací (zvláštní užívání komunikací) nadále zůstává.

Poplatek:

Vydané rozhodnutí je dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od poplatku.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r

sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Urbanice, IDDS: 3dxa5j9

sídlo: Urbanice č.p. 12, 535 01 Přelouč

Erste Leasing, a.s., Horní náměstí č.p. 264/18, 669 02 Znojmo 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Ing. Zdeňka Lebdušková, Hradištní č.p. 1189, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Ing. Miroslav Ochotnický, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

Mgr. Slavomíra Ochotnická, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

Jaroslava Vyčítalová, Urbanice č.p. 25, 535 01 Přelouč

Aleš Nesládek, Urbanice č.p. 1, 535 01 Přelouč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Milan Rudolf, Obránců míru č.p. 85, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč
Vlastimil Rudolf, Jahnova č.p. 1329, 535 01 Přelouč
František Rudolf, Poběžovice u Přelouče č.p. 39, 535 01 Přelouč
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Úřad městyse Choltice, Stavební úřad, IDDS: d3gbezr
sídlo: Pardubická č.p. 78, 533 61 Choltice
Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Doprávní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1